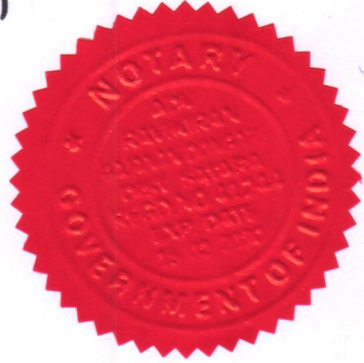


**BEFORE THE NATIONAL GREEN TRIBUNAL,
WESTERN ZONE BENCH, PUNE
ORIGINAL APPLICATION NO.37/2023(WZ)**

Sushant Subhash MoreApplicant
Versus

M/s Hotel Sayadri Puspa
& Ors.Respondents

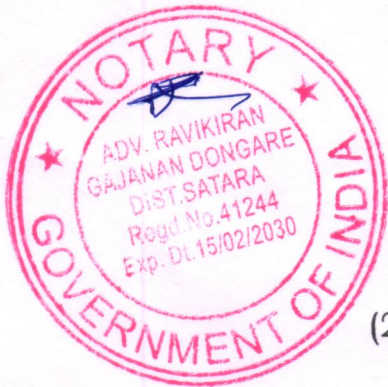


**AFFIDAVIT IN REPLY ON BEHALF OF
RESPONDENTS NO 82**

I Rahul Balkrishna Phadnis Age: 36 the
Respondents No. 82 do hereby state on solemn
affirmation as under:

(1) It submitted that this application is filed by
Applicant alleging that there exists 100 hotels
and farmhouses that have been constructed
illegally on Yavateshwar to Kaas Road.

(2) I'm filing this present Affidavit-in-Reply to
oppose the grant of any reliefs to the Applicant
as prayed for in the present Application. I
1

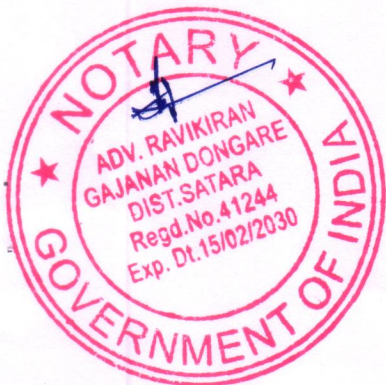


crave leave to file a further Additional Affidavit in Reply as and when sought necessary.

(3) At the outset, I deny each and every averment and allegation made in the present Application, which is contrary to and/or inconsistent with what has been stated in the present Affidavit-in-reply and nothing stated therein shall be construed as an admission for the want of any specific and para-wise denial or non-traverse unless and until the same is specifically admitted hereinafter.

(4) Findings of Joint Committee Report dated 02/03/2024

A. It is submitted that in *OBSERVATIONS & FINDINGS: at Para a) “....The committee verified the record and found that none of the objected structures is having built up area more than 20,000 sq.mtr.”*



B. It is submitted that at *Para b) 34 establishments conduct hotels, restaurants, or lodging and have built-up area under 20,000 sq m.*

C. It is submitted that at *Para c) None of the objected structures have obtained the prior permission of the Planning Authority to carry out constructions as required U/s 44 r/w 45 of the MRTP Act of 1966.*

.... With the help of representative of the Town Planning Dept, the Committee ascertained the location of the objected structures. It is revealed that all the structures fall in the Buffer Zone and not in the Core Zone

D. It is submitted that at *Para d) the Deputy Conservator of Forest has submitted a Report to the Collector, Satara. As per this Report, none of the objected structures violated the Forest Conservation Act.*

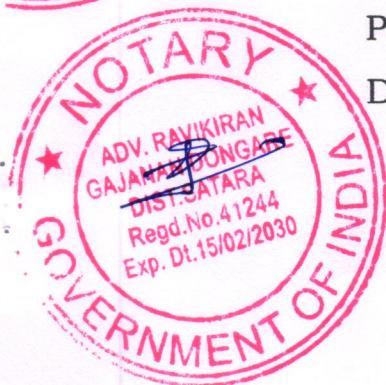


- (5) Therefore, Answering Respondents submits with respect to “*para a and d*”) that The structures of Answering Respondent do not the attract the Environment Clearance and also not violated Forest Conservation Act.
- (6) It is further submitted that the structures Answering Respondent does not fall within the Buffer Zone as per the notification of Regulations for Conservation Zone in Satara Region dated 23/12/2021 and same is confirmed by the Joint Committee Report. Hence the Buffer Zone is permitted for uses.
- (7) It is submitted that Answering Respondent has applied for regularization construction. Hereto marked and annexed as **Annexure A**.
- (8) Hence this Affidavit.

Pune

Date: 29/08/2025

Rony
Res. Nos. 82



VERIFICATION

I, Rahul Balkrishna Phadtare Age: 36,

do hereby state on solemn affirmation that what is stated forgoing Para's is true and correct to my own knowledge and belief.

Solemnly affirmed at Pune

This 29 day of August, 2025

BLANK PAGE



Rahul
Respondents No. 82

Adv. for Respondents No. 82

NOTED AND REGISTERED

SERIAL NUMBER 49/2025

Date 29 AUG 2025

BEFORE ME

[Signature]

ADV. RAVIKIRAN GAJANAN DONGARE
NOTARY GOVT. OF INDIA
SATARA DIST.
REG.NO.41244

AFFIDAVIT

Solemnly affirmed before me by
by Shri/Smt. Rahul Balkrishna Phadtare
R/o Sambarwadi, Jambheshwar
Tq. Satara Dist. Satara
Who identified by Adv. Subham Rathod, pune
Whom He/She is personally known.

[Signature]

Adv. Ravikiran Gajanan Dongare
Notary Govt. of India
Satara Dist. Maharashtra





महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन
भूमि अभिलेख

उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, सातारा यांचे कार्यालय

पता - ५०७ सदरबझार, पोवई नाका, तहसिल आवार, सातारा. फोन नं. ०२१६२-२३९९००

Email-dyslrstara23@gmail.com

नोटीस

क्र. २७५ - २०२३

क्र. / भूमापन/कासपठारअनधिकृत/कावि३१२/२०२३

सातारा दि. ३१/०५/२०२३

प्रती,

श्री/श्रीमती *बाळकृष्ण दीक्षित*
२१/०५/२०२३ सा. नं. ५१)

विषय--- कास पठारावरील अनधिकृत बांधकामाबाबत

संदर्भ :- १) मा.उपविभागीय अधिकारी सातारा उपविभाग सातारा यांचेकडील पत्र क्र.जमिन/कावि४७४/२३ दिनांक २८/०४/२०२३

२) मा.सहायक संचालक नगर रचना सातारा यांचेकडील पत्र क्र.कास पठार/अनधि.बांध./संसांसा/१३८८ दिनांक २९/०५/२०२३

३) मा.उपविभागीय अधिकारी सातारा उपविभाग सातारा यांचेकडील यांच्या दिनांक ३१/०५/२०२३ रोजीच्या समक्ष सुचना

उपरोक्त विषयांकीतकामी संदर्भीय पत्र क्र.१ नुसार कास पठारावरील अनधिकृत बांधकाम धारकांची यादी सोबत प्राप्त झालेली आहे.सदर यादीतील नमुद आपले नावानुसार व संदर्भीय पत्र क्र.२ यानुसार वस्तुस्थितीनुसार अचूक मोजमापे व जागेवरील विद्यमान बांधकामे दर्शविणारे मोजणी नकाशे त्वरीत पाठविणेबाबत निर्देश दिलेले आहेत.सदर पत्रातील मागणीनुसार नकाशे पुरविणेकामी समक्ष मोजणी करणे आवश्यक आहे.सदर प्रकरणी मोजणी करणेकामी विहित नमुन्यातील मोजणी अर्ज,७/१२ यासहीत कार्यालयाकडे अर्ज सादर करावा.आपलेकडील ७/१२ व मोजणी अर्ज प्राप्त होताच आपणास तात्काळ मोजणी फी चे चलन देणेत येईल.आपणाकडून मोजणी फी भरणा होताच नियमानुसार मोजणीबाबत कार्यवाही करणेत येईल.

आपणाकडून मोजणी फी भरणेबाबत कार्यवाही ७ दिवसाचे आत पूर्ण न झालेस सदर मोजणी फी ची रक्कम ही महसूल थकबाकी समजून त्याची नोंद आपले ७/१२ उता-यावर घेणेत येईल याची नोंद घ्यावी,

July 31/05/2023
(सुषर पाटील)

उपअधिक्षक भूमि अभिलेख,
सातारा.

प्रत :- मा.उपविभागीय अधिकारी सातारा उपविभाग सातारा यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर

प्रत :- मा. सहायक संचालक नगर रचना सातारा यांचेकडे माहितीसाठी सविनय सादर

प्रति,
 उपअधिक्षक भूमि अभिलेख साो,
 सातारा कार्यालय,
 तहसिल आवार, सातारा.



विषय :- कास पठार अनाधिकृत बांधकामा बाबत. . . .

संदर्भ :- १) आपले पत्र जा.क्र.२७७८ भूमापन / कासपठार

अनाधिकृत/कावि ३१२/२०२३ सातारा

दि.३१/०५/२०२३

व

२) जा.क्र.२१६७/२०२३ दि.०८/०६/२०२३

अर्जदार :- श्री. बाळकृष्ण धोंडीराम फडतरे (हॉटेल व्यावसायीक)

सर्व्हे क्रं.८१ मु.पो.यवतेश्वर, ता.जि.सातारा.

महोदय,

उपरोक्त संदर्भ क्रं.०१ नुसार विद्यमान बांधकाम वस्तुस्थिती प्रमाणे अचुक मापे घेवून सदरील बांधकामांची विद्यमान माजेणी नकाशे तयार करणेकामी मोजणी बाबत कार्यवाही करण्यासाठी मोजणी फि भरण्याच्या सुचना देण्यात आल्या आहेत.

संदर्भ क्रं.०२ नुसार सदरिल मोजणीची तारिख नेमुण दिली असून त्या दिवशी समक्ष हजर राहणे बाबत सुचना देण्यात आल्या आहेत.

सदरिल मोजणी करणेकामी व प्रशासकिय कार्यवाही कामी माझी कोणतीही हरकत नाही.

परंतु सदरिल मोजणी अतितातडीची सरकारी प्रणाली द्वारे करुन त्याकामी सुमारे रक्कम रुपये १२,०००/- भरुण घेण्यात येत आहेत ते अतिघाईचे व अन्यायकारक वाटत आहेत.

कृपया मागे पहा . . .

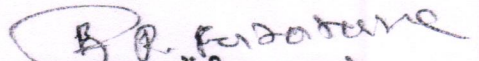
DISK
 सातारा
 आर्क काविक लिपिक
 उपअधिक्षक भूमि अभिलेख

सदरील बांधकामावर काही समाजसेवकानी आक्षेप घेतला आहे. त्याविषयी आमचे प्रतिज्ञापत्र NGT पुणे विभाग येथे सादर केले असून त्याविषयी संदर्भ क्र. २ नुसार न्यायप्रिय खटला सुरू आहे त्याचा निकाल मिळताच शासकीय नियमाप्रमाणे योग्य त्या परवानग्या घेऊन सदरील बांधकाम योग्य अटी शर्ती नुसार सदरील बांधकाम अधिकृत होतील.

तरी मेहरबान साहेबाना सदरील अर्जाद्वारे नम्रपणे निवेदीत करतो की, कास वनक्षेत्र राखीव जागे पासून माझे बांधकाम हे जवळपास १५ किलोमीटर अंतरावर आहे आणि सदरील बांधकाम हे कोणत्याही सरकारी किंवा राखीव जागेत येत नाही. तरी सदरील बांधकाम अधिकृत करणे कामी व त्यासाठी आवश्यक सरकारी परवानग्या घेतेवेळी बांधकाम ऊंची संदर्भात परवानगी देण्याचे सुचनापत्र शासन दरबारी प्रलंबित आहे. त्यावर अजूनही कोणताही निर्णय झाला नाही. तरी सदरील निर्णय होताच योग्य त्या लागणाऱ्या परवानग्या घेवून प्रशासकीय नियमाप्रमाणे सदरील बांधकाम अधिकृत करता येईल. तरी सदरील कामी आपण मार्गदर्शन करावे व किमान NGT विभाग पुणे यांच्या निकाल येईपर्यंत सदरील बांधकामा बाबत कोणतीही कायदेशीर कारवाई करू नये ही नम्र विनंती.

धन्यवाद !

आपला विश्वासू,


(बाळकृष्ण धोंडीराम फडतरे)



महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (त्यार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- यवतेश्वर (५६३८०८)

तालुका - सातारा

जिल्हा :- सातारा

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	मोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कूळ, खंड व इतर अधिकार
गट क्रमांक व उपविभाग मुधारणा पद्धती	८१ मोगवटादार वर्ग - २						शेताचे स्थानीक नाव :
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी	१९४	लक्ष्मण तुकाराम फडतरे				(१५१२)	कूळचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		बाळकृष्ण तुकाराम फडतरे				(१५१२)	इतर अधिकार
जिरायत	०.३३.००	शंकर तुकाराम फडतरे				(१५१२)	सक्षम प्राधिकार्याच्या पूर्व परवानगी शिवाय
बागायत	-	सामाईक क्षेत्र	०.११००	०.२६	०.००३३		हस्तांतरास बंदी - देवस्थान इनाम जमीन
एकुण	१९५	अजित झणकरमल मुथा	०.११.००	०.२६	०.००३३	(१५१२)	वारस
यो. क्षेत्र	०.३३.००						अनुसया तुकाराम फडतरे (१५१२)
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		बाळकृष्ण धोंडीराम फडतरे				(१३८४)	इतर वारस सिताबाई लक्ष्मण मोसले (१५१२)
वर्ग (अ)	०.०१.००	अजिरा रामचंद्र जगताप				(१३८४)	कमल बजरंग देशमुख (१५१२)
वर्ग (ब)	-	शेवंताबाई धोंडीराम फडतरे				(१३८४)	विमल रावसो निपाणे (१५१२)
एकुण	१९६	विठ्ठल धोंडीराम फडतरे				(१५१२)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
पो.ख.क्षेत्र	०.०१.००	सुमद्रा सखाराम घोरपडे				(१५१२)	
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	०.३४.००	सामाईक क्षेत्र	०.०५५०	०.१३	०.००१७		शेवटचा फेरफार क्रमांक : २३५७ व दिनांक : १६/०५/२०१८
आकारणी	०.७८						
जुडी किंवा आकारणी	विशेष						
जुने फेरफार क्र : (४००) (५११) (५४३) (७९७) (१०१८) (१०८२) (१३८४) (१४२१) (१५१२) (२२७६) (२३५७)							सीमा आणि भुमपत्र चिन्हे

अमृतमहोत्सवी वर्षानिमित्त मोफत डिजीटल स्वाक्षरित
७/१२ देण्याच्या विशेष मोहिमेतून वितरित प्रत



या ७/१२ अभिलेखा मधील गा.न.नं. ७ (दि. २६/०१/२०२१-१०:१७:३५ PM रोजी) व गा.न.नं. १२ (दि. २६/०१/२०२१-१०:२१:३९ PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरित केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

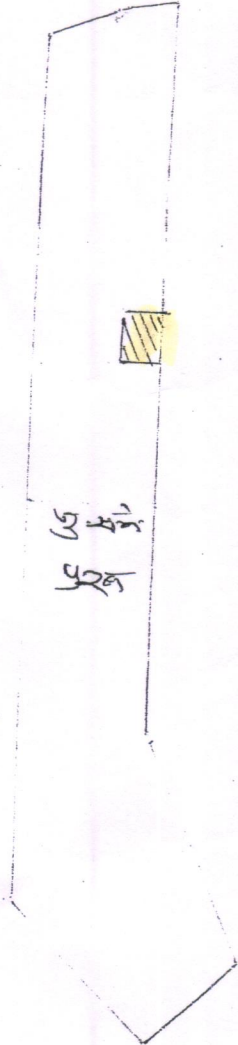
७/१२ डाउनलोड व वैध दि. : १५/१०/२०२१ : २१:१९:५९ PM. वैधता पडताळणीसाठी <https://dg.kalsabara.mahatthuri.gov.in/dst/> या संकेत स्थळावर जाऊन 3108100001298492 हा क्रमांक वापरावा.

अमृतमहोत्सवी वर्षानिमित्त मोफत डिजीटल स्वाक्षरित ७/१२ देण्याच्या विशेष मोहिमेतून वितरित प्रत. अहवाल दिनांक.: १५/१०/२०२१

पृष्ठ क्र. १/२

Digitally signed

नवीन योजनाएं 11) सहाय्य अधीन पुनः सर्वे नंबर पुस्तक की कल्पना पुरानी
'पुस्तक'
मासिकी नकल नकल नकल
(सकलपत्र)



सदरची नकल जागेवरील
असाद्यत स्थिती दर्शवत नाही.
खेळ = 9 इंच = 2 फुट 3 इंच

तपास करणार -

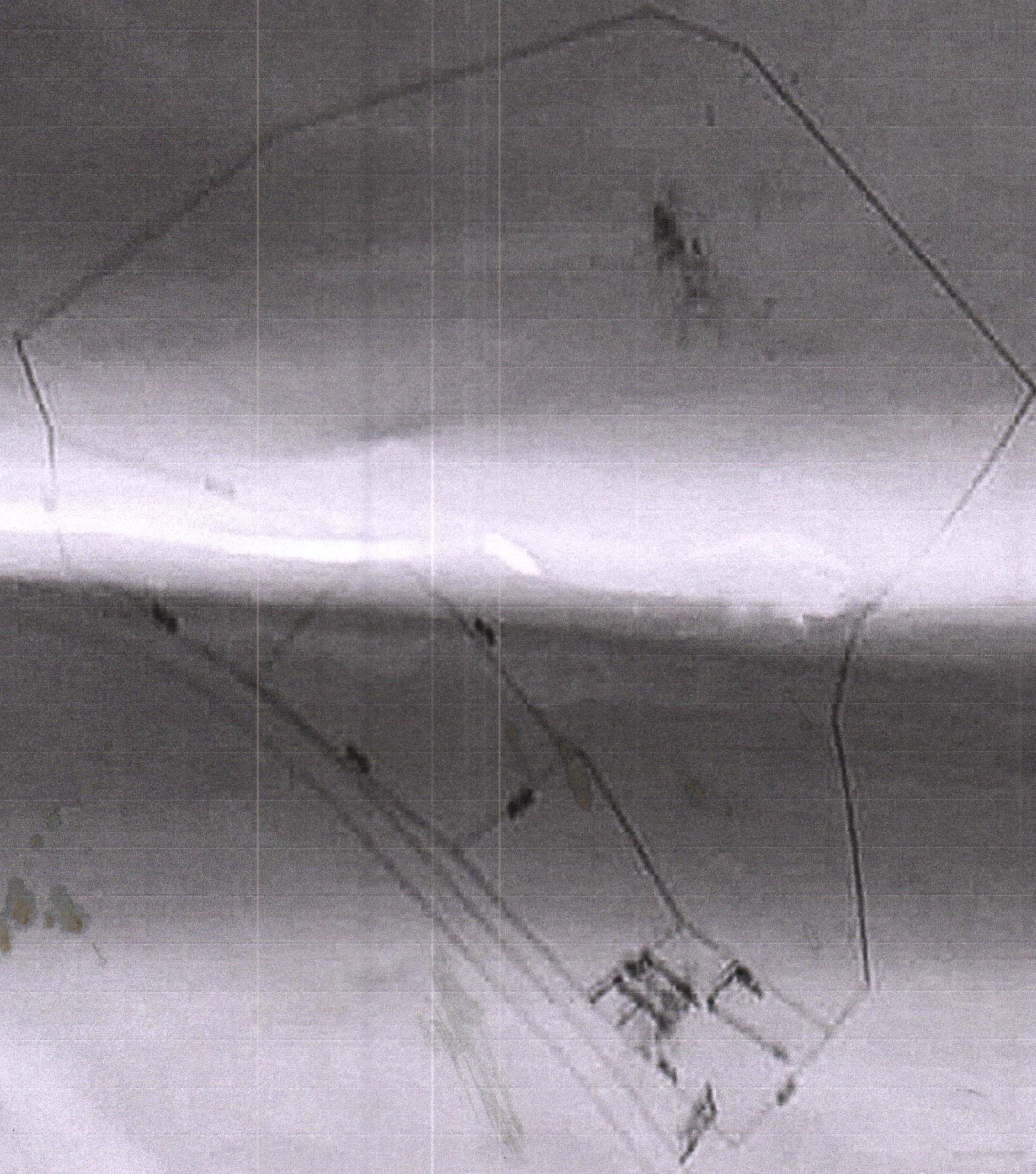
तयार करणार -

नकलेचा अर्ज आला तारीख 21/3/2023
29/3/2023...
27/3/2023...
90...
9/4/2023...
मुख्यालय सहाय्यक
उप-अधीक्षक भूमि अधिकारी सातारा



1690

MAUJE YAVTESHWAR SR NO 52 TAL /SATARA /DIST SATARA



KUMAR PALGANDE / 976411

MAUJE YAVTESHWAR SR NO 52 TAL /SATARA /DIST SATARA

KUMAR PALGANDE
PUNJAB / INDIA

नमुना नं. १० कर व फी बाबत पावती						
ग्रा.पं. २१९१२१५			ता. कातारा			
पुस्तक क्र. STR / 145 /			पावती क्र. : 31			
श्री. बाळकृष्ण शोशीराम फडनेर						
सन २०१४-२०१५ या वर्षाच्या घर क्र.			बिल क्र.			
बदल पुढील करांची रक्कम मिळाली.						
कराचे नांव	वसूल केलेल्या रकमा					
	मागील बाकी		चालू		एकूण रकम	
	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे	रुपये	पैसे
घरपट्टी						
- ५ % सूट			४१७८		४१७८	
+ ५ % दंड						
घरपट्टी एकूण			४१७८		४१७८	
दिवाबती कर			४५		४५	
आरोग्य कर			४५		४५	
सा. पाणीपट्टी						
विशेष पाणीपट्टी						
नोटीस फी						
वॉरंट						
एकूण -			४३०८		४३०८	
अक्षरी रुपये चार हजार तिनशे आठ रु. फक्त						
हस्ते स्वता.						
दि. ३/९/२०१५			सचिव / वसूल करणार अद्याक्षरी व नांव			
टीप- महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि. ३१/१२/२०१५ ग्रामविकास व जलसंधारण विभागाकडील आदीसूचनेतील तरतुदीनुसार करदात्यांना ५% दंड हा घरपट्टीच्या मागील बाकीवर व ५% सूट ही घरपट्टीची चालू रकम ६ महिन्याच्या आत भरल्यास दिली जाईल						

गांव यवतरेवरी

तालुका सातारा

भूमापन क्रमांक गट क्रमांक	हि. क्र.	धारण प्रकार	गां. न. क्र. ७	खाते क्रमांक
१९	-	-	मालकाचे नांव (७०६) (५११) (७९७) (५०३) (९०९)	कुळाचे नांव खंड
भू. मा. क्रमांकाचे स्थानिक नांव	जमिनी	-	(९०२) (९३६) (१४२१) (९५१२)	
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर हेक्टर	गुंते आर	अज्ञित शरणकरास व मुंथा ६५६	इतर अधिकारदार वारस (१५१२)
जिरायत	०	३३	विठ्ठल धोंडोराम फडतरे	सिताबाई फडतरे आसेने
बागायत			बाळूबाई धोंडोराम फडतरे	कुमर बजरंग देशमुख
भातशेती			सुभाष संव्हराम धोरेणे	विमल रावले निपाणे
एकूण	०	३३	अज्ञित रामचंद्र जगताप	क्र. ०१५-५०३३ कानुसय तुकाराम फडतरे
पो. ख.			रोवेनाबाई धोंडोराम फडतरे	
वर्ग (अ)		००९	अलुळ प्रमल व खाडके	
वर्ग (ब)			क्र. ०१५-५०३३	
आकार	एकूण	००९		
जुडी अथवा विशेष आकार	रु.	पैसे	अज्ञित तुकाराम फडतरे	
पाण्याबाबत	०	७५	बाळूबाई तुकाराम फडतरे	६५६०
			शंकर तुकाराम फडतरे	
	एकूण			

